

## CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI  
BANDO DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE  
DI UN SKATEPARK ALL'INTERNO DELLA PISTA DI PATTINAGGIO  
DI VIA NAPOLEONE COLAIANNI A RAGUSA - CIG:6915800AB1  
CUP: F21E16000660004.

### VERBALE APERTURA BUSTE

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **sedici** mese di marzo, alle ore 10:00 in  
Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni  
Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato  
per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a  
Ragusa;

2)Sig.ra Anna Maria Chessari, impiegata, nata a Ragusa ed ivi residente;

Si da luogo alla Procedura Negoziata relativa ai lavori descritti in oggetto  
premessi che:

- con determinazione dirigenziale n°2354 del 14/12/2016, esecutiva nei  
termini di legge, è stato approvato il progetto per i lavori di “Realizzazione  
di un skatepark all'interno della pista di pattinaggio di via Napoleone  
Colaiani a Ragusa” dell'importo complessivo di €120.000,00 di cui  
€93.500,00 per lavori a base d'asta;

- con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante procedura  
negoziata, i lavori in parola, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera “b” del  
D.Lgs n.50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.95,  
quarto comma, lettera a) del “Codice dei Contratti Pubblici”, determinato

mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza;

- con nota prot.129381 del 27/12/2016 venivano invitate le seguenti imprese:

| Prog | Ragione Sociale                      | P.I.        |
|------|--------------------------------------|-------------|
| .    |                                      |             |
| 1    | A.D. RESTAURI S.R.L.                 | 01434740880 |
| 2    | ALECCI GIUSEPPE                      | 00817350887 |
| 3    | C.G. COSTRUZIONI S.R.L.              | 00914410881 |
| 4    | CONDOR S.R.L.                        | 06313710821 |
| 5    | DI RAIMONDO COSTRUZIONI S.R.L.       | 01340300886 |
| 6    | EDILCARF S.R.L.                      | 01412700880 |
| 7    | EDILTOR S.R.L.                       | 01256450873 |
| 8    | GRADINI ANTONINO                     | 00999420888 |
| 9    | IACONO G.S. S.R.L.                   | 01326360888 |
| 10   | LAVORI EDILI DI COSENTINI ALESSANDRO | 01467430888 |
| 11   | OCCHIPINTI ANGELO S.R.L.             | 01350500888 |
| 12   | PETRARCA SALVATORE                   | 04242630871 |
| 13   | RESTART S.R.L.                       | 01135370888 |
| 14   | ROCCASALVA PIETRO                    | 01156420885 |
| 15   | SCHININA' GIOVANNI                   | 00891780884 |
| 16   | SAVASTA VITO                         | 00682360888 |
| 17   | NEW ENERGY GROUP S.R.L.              | 02297570844 |
| 18   | AMATO MARIO                          | 01020680888 |

idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore

10,00 del 15/03/2017, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.14 (quattordici) plichi delle seguenti ditte:

|    |                                |             |
|----|--------------------------------|-------------|
| 1  | EDILTOR S.R.L.                 | 01256450873 |
| 2  | PETRARCA SALVATORE             | 04242630871 |
| 3  | ROCCASALVA PIETRO              | 01156420885 |
| 4  | OCCHIPINTI ANGELO S.R.L.       | 01350500888 |
| 5  | NEW ENERGY GROUP S.R.L.        | 02297570844 |
| 6  | CONDOR S.R.L.                  | 06313710821 |
| 7  | EDILCARF S.R.L.                | 01412700880 |
| 8  | SAVASTA VITO                   | 00682360888 |
| 9  | IACONO G.S. S.R.L.             | 01326360888 |
| 10 | ALECCI GIUSEPPE                | 00817350887 |
| 11 | AMATO MARIO                    | 01020680888 |
| 12 | C.G. COSTRUZIONI S.R.L.        | 00914410881 |
| 13 | DI RAIMONDO COSTRUZIONI S.R.L. | 01340300886 |
| 14 | SCHININA' GIOVANNI             | 00891780884 |

#### CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.14 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apri i plichi in gara e, esaminati i documenti e le dichiarazioni presentati da tutti i concorrenti, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre,

ammette alla gara tutte le imprese.

Il dirigente, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, ai fini del calcolo dell'anomalia procede al sorteggio in seduta pubblica del criterio da adottare di cui all'art.97, comma 2 del D.lgs n.50/2016 che risulta essere quello indicato alla lettera “a” nel su citato articolo;

Passa quindi all'apertura delle offerte economiche come di seguito riportato:

|    |                                |          |
|----|--------------------------------|----------|
| 1  | EDILTOR S.R.L.                 | 23,7739% |
| 2  | PETRARCA SALVATORE             | 25,5317% |
| 3  | ROCCASALVA PIETRO              | 28,6919% |
| 4  | OCCHIPINTI ANGELO S.R.L.       | 27,7399% |
| 5  | NEW ENERGY GROUP S.R.L.        | 32,8421% |
| 6  | CONDOR S.R.L.                  | 27,6313% |
| 7  | EDILCARF S.R.L.                | 22,8127% |
| 8  | SAVASTA VITO                   | 30,9990% |
| 9  | IACONO G.S. S.R.L.             | 25,9980% |
| 10 | ALECCI GIUSEPPE                | 25,0105% |
| 11 | AMATO MARIO                    | 27,1365% |
| 12 | C.G. COSTRUZIONI S.R.L.        | 22,5217% |
| 13 | DI RAIMONDO COSTRUZIONI S.R.L. | 24,6464% |
| 14 | SCHININA' GIOVANNI             | 27,9156% |

ed, effettuato il calcolo della soglia di anomalia con il criterio sopra detto (vedi tabella allegata al presente verbale), individua il valore del 27.8231%.

In osservanza a quanto prescritto nella lettera di integrazione alla lettera d'invito, inviata alle imprese via PEC il 17/01/2017 prot.5691/2017, con la

quale l'Amministrazione predisponessa di esercitare la facoltà dell'esclusione automatica dalla gara (Art.97, comma 8 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici), esclude tutte le imprese che superano detta soglia di anomalia.

Al primo posto si posiziona l'impresa OCCHIPINTI ANGELO S.R.L., con sede legale in Via Fosso Tantillo n.49/A, 97015 Modica (RG), con un importo di contratto pari ad €68.100,04 al netto del ribasso del 27,7399% sull'importo a base d'asta di € 93.500,00 rilevando che €1.935,28 (oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) non sono soggetti a ribasso.

Al secondo posto risulta l'impresa CONDOR S.R.L. , con sede in c/so Roma n.2018, 90042 Borgetto (PA), con il prezzo di €68.199,48 (ribasso del 27,6313%).

Il Dirigente rinvia ad apposito atto dirigenziale l'approvazione del verbale e la conseguente aggiudicazione.

F.to IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla

Allegato:

**Calcolo soglia anomalia come prescritto all'art.97, comma 2, lettera a)  
del codice dei contratti pubblici (D.Lgs n.50/2016).**

| ditte                          |                 |                      |                     |
|--------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| C.G. COSTRUZIONI S.R.L.        | <b>22,5217%</b> |                      |                     |
| EDILCARF S.R.L.                | <b>22,8127%</b> |                      |                     |
| EDILTOR S.R.L.                 | <b>23,7739%</b> | <b>23,7739%</b>      |                     |
| DI RAIMONDO COSTRUZIONI S.R.L. | <b>24,6464%</b> | <b>24,6464%</b>      |                     |
| ALECCI GIUSEPPE                | <b>25,0105%</b> | <b>25,0105%</b>      |                     |
| PETRARCA SALVATORE             | <b>25,5317%</b> | <b>25,5317%</b>      |                     |
| IACONO G.S. S.R.L.             | <b>25,9980%</b> | <b>25,9980%</b>      |                     |
| AMATO MARIO                    | <b>27,1365%</b> | <b>27,1365%</b>      | <b>0,7289%</b>      |
| CONDOR S.R.L.                  | <b>27,6313%</b> | <b>27,6313%</b>      | <b>1,2237%</b>      |
| OCCHIPINTI ANGELO S.R.L.       | <b>27,7399%</b> | <b>27,7399%</b>      | <b>1,3323%</b>      |
| SCHININA' GIOVANNI             | <b>27,9156%</b> | <b>27,9156%</b>      | <b>1,5080%</b>      |
| ROCCASALVA PIETRO              | <b>28,6919%</b> | <b>28,6919%</b>      | <b>2,2843%</b>      |
| SAVASTA VITO                   | <b>30,9990%</b> |                      |                     |
| NEW ENERGY GROUP S.R.L.        | <b>32,8421%</b> |                      |                     |
|                                |                 |                      |                     |
|                                |                 | <b>264,0757% /10</b> | <b>7,0773% / 5</b>  |
|                                |                 | <b>26,4076%</b>      | <b>1,4155%</b>      |
|                                |                 | <b>MEDIA RIBASSI</b> | <b>INCREMENTO</b>   |
|                                |                 |                      | <b>27,8231%</b>     |
|                                |                 |                      | <b>MEDIA FINALE</b> |